

Bürohochhaus Bau 2

2. September 2022

- Bauzeit: 2018 - 2022
- Fertigstellung: Juni 2022
- Investition: 550 Mio. CHF
- 205 Meter hoch
- 50 Etagen oberirdisch
- Lounge in der obersten begehbaren, 47. Etage auf rund 190 Metern Höhe
- 3 Etagen unterirdisch
- Bruttogeschossfläche: 83'000 m²
- Volumen: 342'600 m³
- Bau 2 bietet Platz für bis zu 3'200 zeitgleich anwesende Mitarbeiter:innen und wurde nach einem Arbeitsplatzmodell ohne feste Arbeitsplätze konzipiert.
- Fahrradkeller für rund 400 Fahrräder inkl. Ladestationen für E-Bikes
- Ansprüche an die Erdbebensicherheit sind identisch zu Bau 1: Bau 2 widersteht einem Jahrtausendbeben mit der Stärke von 6.9 auf der Richterskala (Bau 1 wurde 2018 mit dem Seismic Award für erdbebensicheres Bauen ausgezeichnet)
- Das Gebäude gehört zu den weltweit nachhaltigsten und energieeffizientesten Bürohochhäusern:
 - Effiziente Fassade dank 50% Glasanteil und intelligenter, sonnenstandabhängiger Storen
 - Geheizt wird mit Abwärme, gekühlt mit Grundwasser
 - Durchgängig hocheffiziente LED-Beleuchtung mit Smart Lighting Funktion
 - Aufzüge mit Zielwahlsteuerung und bis zu 35% Energierückgewinnung
 - Schadstoffarmes Bauen, über 850 Baustoffe wurden geprüft
 - Durch eine hocheffiziente Betriebsweise kann der CO₂-Verbrauch im Vergleich zu konventionellen Bürogebäuden signifikant gesenkt werden.

Eine einzigartige Arbeitsumgebung

- Der Innenausbau von Bau 2 bietet bis zu 3'200 Mitarbeiter:innen einen Anreiz, die Arbeitsumgebung entsprechend ihren Aufgaben zu wählen und flexibel zu wechseln.

- Was schon bei Projektbeginn geplant war, verstärkte sich durch die Corona-Pandemie: Der statische Einzelarbeitsplatz, der zeitweise ins Homeoffice verlegt werden kann, weicht Zonen der Kreativität, Kommunikation und Kollaboration.
- Bau 2 unterstützt in optimaler Weise die neuen hybriden Arbeitswelten. Durch den zusätzlichen Einsatz von Smart Building-Lösungen wird beispielsweise eine optimale Nutzung des Gebäudes und das Auffinden von freien Arbeitszonen oder Kolleg:innen ermöglicht.

Führungen Bau 2

- Ab September 2022 werden kostenlose Führungen für die Öffentlichkeit durch den Bau 2 angeboten, sie ersetzen die Führungen durch Bau 1. Führungen können über www.roche.ch gebucht werden.

Forschungs- und Entwicklungszentrum

- Geplante Fertigstellung: Q4/2023
- Investition: 1,2 Mia. CHF
- Baufortschritt:
 - Bau 4 und 5 (Bürogebäude und Auditorium): Fertigstellung läuft
 - Bau 6 und 7 (Laborgebäude): Innenausbau und Ausbau der Labore
 - Inbetriebnahme wird in allen Gebäuden vorbereitet
 - Umgebungsarbeiten haben in Zusammenarbeit mit dem Kanton Basel-Stadt begonnen

Bebauungsplan Roche Südareal

- Die Vision der Roche für das Südareal sieht eine grosszügige Grün- und Freifläche mit einer lockeren, verdichteten Bebauung vor und zeigt die mögliche Entwicklung für die Zukunft auf.
- Die Realisierung einer ersten Etappe ist im Anschluss an die Fertigstellung des Forschungs- und Entwicklungszentrums geplant.
- Bei dem Projekt Bau 3 handelt es sich um eine Vision, die abhängig vom weiteren Bedarf erst zu einem späteren Zeitpunkt realisiert werden wird.
- Der Bebauungsplanprozess mit den zuständigen Behörden des Kantons Basel-Stadt ist gestartet.

Fotos & Videos

Fotos und Videos von Bau 2 finden Sie auch auf unserer Webseite www.roche.ch im Bereich [Medien](#).